

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KIÊN LƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 648/TB-THADS

Kiên Lương, ngày 02 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 55/2023/KDTM-ST ngày 16 tháng 01 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương;

Căn cứ Quyết định số 07/2023/KDTM-PT ngày 08 tháng 9 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10  
năm 2023 và Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01  
tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Kiên Lương.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 219/2024/57/BĐS-TVAP 19 tháng 7  
năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán  
đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương,  
tỉnh Kiên Giang; địa chỉ đường Trần Hưng Đạo, khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên  
Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá  
để ký hợp đồng bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 5, thửa 9, thửa 10 theo tờ trích đo TĐ  
414 - 2024 có diện tích 8.116,7m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận QSD đất số BG  
563081, số vào sổ CH 00889, loại đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện  
Kiên Lương cấp ngày 08/8/2011 do ông Lê Anh Tuấn đứng tên, đất tọa lạc tại  
Khu phố Hoà Lập, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm là **14.325.975.500** đồng (Mười bốn tỷ ba trăm hai mươi  
lăm triệu chín trăm bảy mươi lăm ngàn năm trăm đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 06, thửa 7, thửa 8 theo tờ trích đo TĐ  
414 - 2024 có diện tích 4.640,2m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận QSD đất số BG  
563080, số vào sổ CH 00890 loại đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện  
Kiên Lương cấp ngày 08/8/2011 do ông Lê Anh Tuấn đứng tên. Đất tọa lạc tại:  
Khu phố Hoà Lập, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm là **1.498.784.600** đồng (Một tỷ bốn trăm chín mươi tám  
triệu bảy trăm tám mươi bốn ngàn sáu trăm đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 02, thửa 03, thửa 04 theo tờ trích đo TĐ 414 - 2024 có diện tích 5.314,3m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận QSD đất số BG 563114, số vào sổ CH 00895, loại đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 10/8/2011 do ông Lê Anh Tuấn đứng tên, đất tọa lạc tại: Khu phố Hoà Lập, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm là **1.886.576.500 đồng** (Một tỷ tám trăm tám mươi sáu triệu năm trăm bảy mươi sáu ngàn năm trăm đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 01 tờ trích đo TĐ 414 - 2024 có diện tích 12.907 m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận QSD đất số BG 563571, số vào sổ CH 01021, loại đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 11/11/2011 do ông Lê Anh Tuấn đứng tên, đất tọa lạc tại: Khu phố Hoà Lập, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm là **4.168.961.000 đồng** (Bốn tỷ một trăm sáu mươi tám triệu chín trăm sáu mươi một ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, có trụ sở chính hoặc chi nhánh, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản.

- Là tổ chức bán đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật. Tổ chức đấu giá phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành.

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đề nghị tham gia đấu giá

2. Các giấy tờ, văn bản chứng minh kèm theo.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 05 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 07 tháng 8 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang; địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0983.063.161.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Tùng**